

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Provincia di Udine

## COMUNE DI SOCCHIEVE (UD)

SOCCHIEVE Frazione Medis - Via Roma n. 20 - 33020 - Tel. 0433.80080



# VARIANTE AL P.R.G.C. n. 13

ESAME delle osservazioni/opposizioni per le controdeduzioni

2016



progettista: arch. Paola Cigalotto, via della Prefettura 8, 33100 Udine  
collaboratore: dott.urb. Luca Di Giusto

## **Premessa**

Nelle pagine che seguono vengono valutate le osservazioni e le opposizioni pervenute all'Amministrazione individuando come accoglibili quelle ritenute compatibili con il quadro degli obiettivi e delle strategie del PRGC e motivando il parere negativo per quelle non accoglibili.

## **OSSERVAZIONE N.1**

### **TIPO – OPPOSIZIONE**

**OGGETTO:** punti 6 e 7 \_Lungis

**RICHIEDENTE:** Gino Cristofoli

### **SINTESI DELLA RICHIESTA**

- 1) chiede che sia garantito e delimitato con segnaletica stradale e larghezza 3m l'accesso carraio all'interno del parcheggio ad uso pubblico previsto dalla variante in ampliamento;
- 2) non comprende l'applicazione dell'IMU sul terreno riclassificato a V2; chiede chiarimenti in materia di imposte;
- 3) formula opposizione all'ampliamento del parcheggio al punto 6 della variante

### **PARERE**

- 1) la richiesta è relativa alla fase di realizzazione di un'opera pubblica dove la richiesta dovrà essere verificata; quindi non è pertinente al tema variante e zonizzazione;
- 2) la richiesta non è pertinente al tema variante in quanto non comporta modifiche;
- 3) per quanto riguarda la motivazione dell'ampliamento del parcheggio esistente e in riferimento ai punti sollevati sulla necessità si fa presente che:
  - il fatto che esista un parcheggio di 5 posti non contraddice la necessità di ulteriori stalli;
  - il fatto che non vi siano attività commerciali ecc. non contraddice la necessità di ulteriori stalli. La variante rivede la disposizione dei parcheggi a Lungis togliendo alcune aree e aggiungendone altre, rivedendo nel contempo alcuni punti critici della viabilità. A Lungis non ci sono attività commerciali che attraggano traffico ma vi abitano attualmente 55 famiglie. Il dimensionamento dei parcheggi previsti dalla variante è quindi calcolato per 56 famiglie ( $1401mq \text{ Sp}725mq=56$  posti parcheggi relazione previsti), necessari per chi abita, per chi aiuta la popolazione anziana residente fornendo servizi a domicilio, per chi va a trovare le persone, ecc.;
  - l'ampliamento del parcheggio consente anche un allargamento della carreggiata (caratteristica di tutte le strade del comune, che in altri punti della variante porta alla previsione di piccoli allargamenti) e quindi la previsione punta ad un miglioramento della circolazione.

## **OSSERVAZIONE N.2**

### **TIPO – OSSERVAZIONE**

**OGGETTO:** punto 17 svincolo Europa - Socchieve

**RICHIEDENTE:** Fachin Francesco

### **SINTESI DELLA RICHIESTA**

considerazioni su varie vicende non pertinenti la variante e sull'allargamento dell'incrocio proprietà "Europa" a Socchieve

### **PARERE**

le considerazioni non sono tecniche, non è possibile esprimere un parere tecnico in merito, oltre a quanto già scritto nella variante sulla previsione di migliore circolazione e sicurezza dell'incrocio.

## **OSSERVAZIONE N.3**

### **TIPO – OSSERVAZIONE**

**OGGETTO:** parcheggio e zona Sc a Lungis

**RICHIEDENTE:** Michele Colusso

### **SINTESI DELLA RICHIESTA**

inopportunità delle previsioni di recupero della fucina, assenza di studio economico finanziario, presenza di progetti di sviluppo di altro tipo, ecc.

### **PARERE**

le considerazioni non sono di tipo tecnico urbanistico, non è possibile pertanto esprimere un parere tecnico in merito. Si ricorda solo che in molti casi per accedere a finanziamenti è richiesta la conformità urbanistica e quindi l'inserimento delle previsioni delle opere che si vogliono attuare.

## **OSSERVAZIONE N.4**

### **TIPO – OSSERVAZIONE**

**OGGETTO:** punto 17 svincolo - Socchieve

**RICHIEDENTE:** Michele Colusso

### **SINTESI DELLA RICHIESTA**

eliminazione della previsione di allargamento dell'incrocio a Socchieve

**PARERE**

l'allargamento è mirato a facilitare la svolta dei veicoli per evitare che i veicoli stessi, in uscita o in entrata, invadano la corsia opposta. Soluzioni alternative possono trovarsi con strumenti diversi, di regolazione del traffico, che non riguardano il piano regolatore.

**OSSERVAZIONE N.5****TIPO – OSSERVAZIONE**

**OGGETTO:** punto 18 parcheggio - Socchieve

**RICHIEDENTE:** Michele Colusso

**SINTESI DELLA RICHIESTA**

eliminazione della previsione di parcheggio nel centro di Socchieve, problemi di costi e opportunità.

**PARERE**

molte considerazioni non sono di tipo tecnico urbanistico, non è possibile pertanto esprimere un parere tecnico in merito. Si fa presente che:

- Il mantenimento della facciata non è un obbligo vincolante;
- è possibile con un progetto preliminare modificare il tipo di standard e inserire aree gioco /servizi, una volta verificata la necessità.

**OSSERVAZIONE N.6****TIPO – OSSERVAZIONE**

**OGGETTO:** aree edificabili

**RICHIEDENTE:** Ermanno Ugo

**SINTESI DELLA RICHIESTA**

eliminazione della previsione di aree edificabili già presenti nel piano vigente.

**PARERE**

non è possibile accogliere ora la richiesta perchè non riguarda aree modificate dalla presente variante.

Si rimanda a eventuali successive varianti.